

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 02.01.2024 klo 13:44. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

4177/2023**Alivuokrasopimuksen muutos Pirkanmaan Voimia Oy:n kanssa kohteessa Pohjolan palvelukoti osoitteessa Pohjolankatu 25****Valmistelijan yhteystiedot**

Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki, puh. 040 833 8387, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue ja Pirkanmaan Voimia Oy (Y-tunnus: 2938704-2) ovat neuvotelleet alivuokrasopimuksen muutoksesta kohteessa Pohjolan palvelukoti osoitteessa Pohjolankatu 25, 33500 Tampere.

Tampereen Kotilinnasäätiö sr:n (Y-tunnus: 0155582-5) ja Tampereen kaupungin (Y-tunnus: 0211675-2) välinen vuokrasopimus (allekirjoitettu 5.4.2016) kohteesta Pohjolan palvelukoti on siirtynyt voimaanpanolain (616/2021) nojalla Pirkanmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Tällä kyseisellä vuokrasopimuksella on ateriapalvelutuotantotiloja, jotka Tampereen kaupunki on alivuokrannut Pirkanmaan Voimia Oy:lle (allekirjoitettu 1.11.2019). Tampereen kaupunki on siirtänyt alivuokrasopimuksen yleisseuraantona Pirkanmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Tähän kyseiseen Pirkanmaan hyvinvointialueelle siirtyneeseen alivuokrasopimukseen on sovittu muutettavan alivuokrasopimuksen kohtia "4. Vuokran määrä ja sen maksuaika" ja "5. Vuokran tarkistus" seuraavasti 1.1.2023 alkaen.

Kohta 4: Alivuokrasopimuksen kokonaisvuokra 1.1.2023 alkaen on yhteensä 2.144,03 euroa kuukaudessa (alv. 0 %). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Kohta 5: Pääomavuokraa tarkistetaan vuosittain tammikuussa 1.1.2024 alkaen elinkustannusindeksin mukaan. Tarkistusindeksi on tarkistusajankohtana tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku, ensisijaisesti lokakuu. Tarkistettu vuokra tulee voimaan heti. Jos indeksi laskee, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Perusindeksi 10 /2022, pisteluku 2211.

Tarkemmat tiedot ovat liitteenä olevassa muutossopimuksessa. Muilta osin noudatetaan siirtynyttä alivuokrasopimusta, joka on allekirjoitettu sekä vuokralaisen että vuokranantajan toimesta 1.11.2019.

Sopimus tulee voimaan ja sen mukaiset oikeudet ja velvoitteet tulevat osapuolia sitovaksi, vasta sen jälkeen, kun Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajat ovat sen allekirjoittaneet ja vuokranantajan sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on lainvoimainen.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 2 mom. 1. kohta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 02.01.2024 klo 13:44. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II

Tukipalvelut toimintasääntö osa II

Tiedoksi

Jakelu: esa.sairanen@voimia.fi, perttu.ylinen@voimia.fi, Paula Juvonen, Minna Tölli, Johanna Vesanto, Laura Helminen, Juhapekka Hirvimäki

Allekirjoitus

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 2.1.2024.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

02.01.2024

Kati Kaivo

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 2.1.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 02.01.2024 klo 13:44. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 6/2024

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: www.pirha.fi/sahkoinen-asiointi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 02.01.2024 klo 13:44. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.